**（一）材料**

案例二（建议50分钟作答）

材料一

随着城镇化的快速发展居民生活水平不断提升,城市小汽车保有量大幅提高,停车设施供给不足问题日益凸显,挤占非机动车道等公共资源,影响交通通行,制约了城市进一步提升品质和管理服务水平. 因此,我们必须重视城市停车难的问题,并积极探求解决的措施.吸引社会资本、推进停车产业化是解决城市停车难问题的重要途径,国家出台了 《关于加强城市停车设施建设的指导意见》,要求加强立体化停车场建设.立体车库与传统的自然地下车库相比,在许多方面都显出优越性,首先立体车库具有突出的节地优势.以往的地下车库由于要留足够的行车通道,平均一辆车就要占据40平方米的面积,而如果采用双层立体车库,可使地面的使用率提高80%-90%.其次,立体车库与地下车库相比可更有效地保证人身和车辆的安全,人在车库内或车不停准位置, 有电子控制的整个设备便不会运转,应该说,立体车库从管理上可以做到彻底的人车分流.

材料二

据统计,W市汽车保有量190万,市中心有110万,汽车泊位需求为132万.市中心汽车刚需泊位缺口26万.W市对二环内路内停车情况调查,发现夜晚停车6.4万,其中4万为违法占道,主要集中在配套设施老化的老小区集中区,对居民的生活出行影响很大.所以W市提出优先补充老旧集中小区、机关企事业单位等人流集中的区域的立体停车场.

为缓解出行难题,2017年W市出台了《公共停车场专项规划》,提出到2020年,在中心城区规划公共停车场150处,供给泊位5万个.其中2018年建设1.5万,2019年2万,2020年1.5万.2018年申报的以立体停车库居多,要建设9000多个立体车库.

材料三

W市做了立体停车场建设试点试行工作,但效果并不好.以某小区为例,2014年以来,立体停车位使用较少,使用率不到一半,收取的管理费不够正常维护,已完工的停车库已经停用了.小区立体车库管理员说:小区车主很少使用立体车库,与路面停车相比,停车技术要求要高.而且立体停车库也有缺点,一是维护费用较高,立体车库属于特种设备,需定期保养,每个车位每月花费50元维护; 二是立体车位机器故障频发,维修不及时,配件坏了半个月才能换,居民用的少,维修费收不回来,给管理员和业主增加了麻烦; 三是立体停车场车位的大小是固定的,并且在车位上都标注了最大容车规格,对于较宽较高的车型来说,立体停车场的车位过于狭窄了,不好停,立体停车库服务也跟不上.

物业负责人认为居民不用的原因,一是没有形成习惯,二是不方便,且执法部门对随处停车问题执法不严,处罚力度不大.

交通专家表示,探索立体车库有必要,但需要相关部门与企业的多方投入.

W市住建局表示,向立体空间要车位是破解停车难的最有效途径.现在,部分车主缺乏规范停车意识,嫌麻烦不想停,见缝插针停放,物业方应加强引导,对立体车库进行改造,让车主停车更加便捷.

投资方承建方表示审批程序繁琐,办理速度很慢.整个工程牵扯十个部门,层层审批,政府应做好本职工作,在土地供应方面给予优惠,对建设养护,提供养补,降低企业运营成本,推广立体车库.

W市交通局表示,城市建设资金缺口大,在试点建设中引入了 PPP经营模式,提倡社会资本来投资,但地方因没有明确融资主体,PPP模式很难落地实施.

规划领域专家介绍,要编制城市规划,发展运用智慧停车技术,缩短寻找车位和停车取车时间,有效提高立体停车效率,同时还指出,行业过去门槛低,政府干预少,未来停车设备行业将进入完全竞争市场,预计90%企业出局,对立体车库建设不利.

**（二）问题**

为缓解停车难问题,W市拟召开立体停车库专题会议,你作为政府工作人员,请你就进一步加强W市立体停车库建设工作提出建议,供领导参阅.(25分)

要求:内容全面,观点明确,措施可行.不超过400字.

**（三）作答**

**一是提高立体停车库技术水平和服务水平。**督促企业加强研发，减少故障率，降低维护成本，做到及时维护，提供多样化车位、满足不同车型停放，改进建造工艺、提高停车便捷性，对于已经建成但停放不方便的，物业等部门要进行改造。

**二是出台支持保障政策。**在土地、养护、补贴等方面给予支持，增强立体停车企业市场竞争力。压减审批流程，实现快速审批。

**三是强化规划引领。**严格落实《公共停车场专项规划》，加快推进中心城区等重点地区立体停车库建设。争取将此工作纳入城市建设规划等更高级别规划，统筹推进。

**四是大力实施PPP模式。**明确融资主体,引入社会资本，推进立体停车产业化发展。

**五是加强立体停车配套技术应用。**支持发展智慧停车技术,缩短寻找车位和停取车时间。

**六是引导车主立体停车。**要求物业等部门加强引导，执法部门加大对随处停车问题的处罚力度。

**七是加强组织领导。**建立协调联络机制，组织相关部门和企业共同发力，遇到问题，及时解决。

（共计三百多字）